## ДОГОВОР ПОДРЯДА № 000000000000

|  |  |
| --- | --- |
| г. Москва | «» 2017 г. |

Общество с ограниченной ответственностью «МСК-Домстрой» в лице Генерального директора **Дудукина Павла Александровича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, именуемое в дальнейшем «**Подрядчик»,** и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (паспорт серия \_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_, дата выдачи\_\_\_\_\_\_) именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**,с другойстороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. Подрядчик обязуется произвести строительные работы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее по тексту – «Работы») своими силами или с привлечением третьих лиц в соответствии с Проектами Заказчика по адресу: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, (далее по тексту – «Объект»). Работы выполняются и сдаются Заказчику поэтапно. Исчерпывающий перечень этапов Работ и используемых материалов, выполняемых и используемых Подрядчиком на основании настоящего Договора, перечислен в Приложениях № 1, 2 к настоящему Договору.
   2. Подрядчик обязуется выполнить по заданию Заказчика Работы, указанные в п. 1.1 настоящего Договора, и сдать их результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять результаты Работ и оплатить их.
2. **СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**
   1. Подрядчик обязан приступить к выполнению Работ в течение 5 (пяти) рабочих дней, при условии внесения Заказчиком авансового платежа, согласно п. 4.4. настоящего Договора. Этапы Работ и используемые материалы, перечисленные в Приложениях № 1;2 выполняются Подрядчиком при условии внесения авансовых платежей.
   2. В случае необходимости увеличения объёма работ, не учтённые в приложениях, перечисленных в п.2.1. стороны составляют дополнительное соглашение к Договору. Подрядчик приступает к выполнению работ, определённых в дополнительном соглашении при условии внесения Заказчиком авансового платежа, согласно п. 4.4. настоящего Договора.
   3. Срок выполнения Работ составляет ­­­\_\_\_\_\_ календарных дней с даты начала выполнения Работ, определенной в п. 2.1. настоящего Договора.
   4. В том случае, если Заказчиком принято решение о внесении изменений в Проект, Заказчик обязан незамедлительно сообщить об этом Подрядчику. Внесение изменений в проектную документацию влечет увеличение срока выполнения Работ и/или изменение даты начала выполнения Работ на срок, необходимый для подготовки проектной документации. При этом Стороны обязуются совершить все действия, необходимые для подписания соответствующего Дополнительного соглашения в срок не позднее 3 (Три) календарных дней, с даты утверждения изменений Проекта.
   5. Подрядчик имеет право выполнить Работы досрочно, при условии согласования с Заказчиком даты приемки выполненных Работ.
   6. Срок выполнения Работ по Договору может быть увеличен на основании соответствующего Дополнительного соглашения на время неблагоприятных погодных условий, а также на период рассмотрения претензии Заказчика, в случае, если характер претензии предусматривает необходимость Подрядчика приостановить выполнение Работ.При этом Стороны обязуются совершить все действия, необходимые для подписания соответствующего Дополнительного соглашения в срок не позднее 3 (Три) календарных дней с даты уведомления Подрядчика.
3. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**
   1. Подрядчик обязан:
      1. Выполнить Работы с надлежащим качеством в соответствии с установленными нормами.
      2. Гарантийный срок на выполненные Подрядчиком Работы и использованные при выполнении Работ материалы, составляет 24 (двадцать четыре) месяцев, с даты подписания Сторонами Акта сдачи-приемки Работ, выполненных по Договору (Приложение №3). В гарантийный период, работы по устранению недостатков систем выполняются за счёт Подрядчика.
      3. Выполнить работу в срок, указанный в п. 2.3 настоящего договора.
      4. Подрядчик гарантирует соответствие используемых материалов условиям Договора, стандартам, принятым на территории РФ, а также требованиям, обычно предъявляемым к материалам такого рода.
      5. Обеспечить выполнение Работ в соответствии с проектной документацией.
      6. Передать результат Работ/этапа Работ Заказчику путем подписания обеими Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных Работ/этапа Работ (Приложение №3).
      7. Безвозмездно исправить по требованию Заказчика выявленные недостатки, как в процессе выполнения Работ, так и в течение гарантийного срока.
      8. Срок исправления недостатков, выявленных в процессе выполнения Работ, не должен превышать срока, указанного в п. 2.3. настоящего Договора, а срок исправления недостатков, выявленных в течение гарантийного срока, составляет 30 (Тридцать) календарных дней с даты получения соответствующего уведомления от Заказчика.
   2. Подрядчик имеет право:
      1. При неисполнении и/или ненадлежащем исполнении Заказчиком обязанности по оплате Работ, приостановить выполнение Работ до выполнения Заказчиком вышеуказанного обязательства в соответствии с положениями Раздела 4 настоящего Договора. При этом общий срок выполнения Работ по настоящему Договору соразмерно отодвигается.
   3. Заказчик обязан:
      1. Своевременно осуществлять оплату Работ, в соответствии с положениями Раздела 4 настоящего Договора.
      2. Обеспечить Объект электроэнергией, достаточной для выполнения Работ.
      3. Если Заказчик не имеет возможности обеспечить снабжение Объекта электроэнергией, то электроснабжение объекта обеспечивается от электрогенератора Заказчика.
      4. Обеспечить беспрепятственный доступ на Объект рабочих, сотрудников Подрядчика, и оборудования.
      5. Согласовать с Подрядчиком место для выброса строительного и бытового мусора (не далее 200м от объекта).
      6. В случае наступления объективных обстоятельств, препятствующих выполнению Работ на Объекте, Подрядчик направляет Заказчику соответствующее уведомление посредством телефонной связи или электронной почтой по реквизитам, указанным в настоящем Договоре. Заказчик обязан выполнить все действия, необходимые для подписания дополнительного соглашения о приостановлении выполнения Работ на время действия указанных обстоятельств в срок не позднее 3 (Три) календарных дней с даты получения соответствующего уведомления.
      7. Передать Подрядчику Объект на период выполнения Работ по Акту сдачи-приемки Объекта и согласовывать с Подрядчиком время проведения работ сторонними организациями в пределах передаваемого Объекта в течение всего срока действия настоящего Договора.
      8. Соблюдать Правила эксплуатации Объекта.
   4. Заказчик имеет право:

Во всякое время проверять ход и качество работ, выполняемых Подрядчиком, не вмешиваясь в его хозяйственную деятельность.

1. **ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**
   1. Стоимость выполняемых работ по Договору составляет: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_ рублей 00 копеек)**.
   2. Стоимость работ по Договору определяется приложениями № 1,2 является твёрдой. В случае внесения Заказчиком изменений в Проекты, влекущих увеличение или уменьшение объема выполняемых Работ, увеличение или уменьшение, а также замену используемых материалов, приводит к изменению стоимости Работ. При этом Стороны обязуются совершить все действия, необходимые для подписания соответствующего Дополнительного соглашения, в срок не позднее 3 (Три) календарных дней с даты утверждения изменений Проекта.
   3. Заказчик осуществляет оплату Работ/этапов Работ в порядке внесения авансового платежа в размере \_\_% от стоимости работ и \_\_% от стоимости материалов, указанных в приложении №1,2 настоящего Договора в срок не позднее 3 (Три) рабочих дней с даты подписания Сторонами настоящего Договора. Сумма авансового платежа составляет **\_\_\_\_\_\_\_рублей (\_\_\_\_\_\_рублей 00 копеек)**. Окончательный расчет по завершенному этапу указанного в приложении 1,2 производится заказчиком после фактического завершения этапа строительства и подписании Акта приема-сдачи выполненных Работ/этапа (Приложение №3) Работ не позднее 3 (Три) рабочих дней, и составляет **\_\_\_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_\_\_рублей 00 копеек).**
   4. Все платежи, предусмотренные настоящим Договором, осуществляются в безналичной форме, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, или наличным расчетом, в соответствии с действующим законодательством РФ.
   5. Под датой оплаты в рамках настоящего Договора Стороны понимают дату зачисления денежных средств на расчетный счет или получения наличных средств Подрядчиком.
2. **ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**
   1. В течение 5 (Пять) календарных дней после получения от Подрядчика уведомления об окончании выполнения Работ/этапа Работ, Заказчик должен осмотреть и принять результат Работ/этапа Работ, подписав Акт сдачи-приемки выполненных Работ/этапа Работ (Приложение №3).

В том случае, если при приемке Работ Заказчиком будут выявлены недостатки выполненных Работ, Заказчик делает соответствующие отметки в Акте сдачи-приемки Работ/этапа Работ или составляет Дефектную ведомость, содержащую перечень недостатков. Акт сдачи-приемки выполненных Работ с указанием о недостатках и/или дефектная ведомость должны быть переданы Заказчиком Подрядчику в срок не позднее 5 (Пять) рабочих дней с даты проведения осмотра. Подрядчик обязан безвозмездно исправить все недостатки выполненных Работ, указанные в акте сдачи-приемки выполненных работ (Приложение №3) или Дефектной ведомости, в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения от Заказчика Акта сдачи-приемки выполненных работ с отметками о недостатках или Дефектной ведомости, если иной срок не будет установлен письменным соглашением сторон.

* 1. При немотивированном отказе Заказчика от подписания Акта сдачи-приемки выполненных Работ/этапа Работ (Приложение №3) или отсутствии ответа в течение 15 (Пятнадцать) календарных дней, в таком Акте делается отметка об отказе Заказчика и указываются обстоятельства такого отказа, при этом Акт подписывается Подрядчиком в одностороннем порядке. Со дня подписания Подрядчиком такого Акта выполненные Подрядчиком Работы считаются надлежащим образом сданными Заказчику.
  2. При наличии подписанных сторонами Актов сдачи-приемки Работ (Приложение №3) по всем промежуточным этапам, Работы, предусмотренные настоящим Договором, считаются выполненными и сданными Заказчику надлежащим образом с даты подписания Акта сдачи-приемки последнего этапа Работ.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
   1. Меры ответственности Сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории России.
   2. Подрядчик не возмещает Заказчику затраты, которые могут возникнуть у последнего в связи с предписаниями государственных органов, в том числе газовых служб, в процессе выполнения монтажных работ, а также эксплуатации инженерных систем.
2. **ДЕЙСТВИЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**
   1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленная или фактическая война, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, пожары, землетрясения, наводнения и другие природные стихийные бедствия, а также издания запретительных актов государственных или муниципальных органов местного управления.
   2. Свидетельство, выданное соответствующей торгово-промышленной палатой или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.
   3. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна незамедлительно известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по Договору.
   4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий Договор, может быть расторгнут любой из Сторон путем направления письменного уведомления.
3. **ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**
   1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.
   2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в суде общей юрисдикции в соответствии с законодательством РФ с соблюдением претензионного порядка разрешения споров. Срок рассмотрения претензии - 10 (десять) рабочих дней.
4. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**
   1. Настоящий Договор вступает в действие с момента подписания и действует до исполнения сторонами своих обязательств.
   2. Переход прав собственности на результат выполненных Работ по настоящему Договору происходит после подписания Акта сдачи-приемки Работ (Приложение №3) по Договору и их оплаты в полном объеме.
   3. В случае изменения у какой-либо из Сторон юридического адреса или адреса места регистрации (проживания), названия, банковских реквизитов, она обязана в течение 10 (десяти) дней письменно известить об этом другую Сторону, причем в письме необходимо указать, что оно является неотъемлемой частью настоящего Договора.
   4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
   5. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.
   6. Все извещения и уведомления, предусмотренные настоящим Договором, направляются Подрядчиком в адрес Заказчика указанный в Договоре.
   7. Приложения к настоящему Договору составляют его неотъемлемую часть.

Договор содержит следующие приложения:

- Приложение 1. Сметный расчет по работам.

- Приложение 2. Сметный расчет по материалам.

- Приложение 3. Акт сдачи-приемки выполненных работ.

**10. ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ПОДРЯДЧИК:** | | **ЗАКАЗЧИК:** |
| **ООО «МСК-Домстрой»**  121354, Москва, ул. Кутузова, д.7, помещение 23.  **Р/счет** 40702810002820000694 ДО «Одинцовский» в г.Москва, АО «Альфа-банк»  **БИК** 044525593  **ИНН 7731346247**  **ОГРН** 1177746109925 от 07.02.2017 г Инспекция Федеральной налоговой службы № 31 по г. Москве. | |  |
| От Подрядчика:  ООО «МСК-Домстрой»  **Дудукин П.А**. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Заказчик:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |